

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES GERAIS

A reforma/manutenção civil de que trata o presente memorial descritivo é referente à execução de Serviços de reforma/manutenção civil preventiva no prédio da Câmara Municipal de São Gonçalo do Rio Abaixo/MG, situada na Rua Henriqueta Rubim, 280 – Bairro Niterói – CEP: 35.935-000, no Município de São Gonçalo do Rio Abaixo – MG.

Os operários que trabalharão na obra deverão ter experiência necessária para desempenhar as etapas da obra e as atividades deverão ser supervisionadas por profissional qualificado registrado no Conselho de Classe.

Deverão ser obedecidas, rigorosamente, todas as legislações trabalhistas vigentes, bem como as de segurança do trabalho.

As especificações a seguir, juntamente com a planilha de custos e projeto arquitetônico e complementares, têm por finalidade a orientação dos serviços a serem executados.

Serviços Preliminares

Fornecimento e instalação de placa de obra na medida de 3,00m x 1,50m, conforme modelo descrito na planilha orçamentária.

A limpeza, coleta e transporte dos resíduos sólidos gerados pela reforma da CMSGRA, são de responsabilidade da Contratada.

Cobertura metálica – calhas – rufos – condutores de água pluvial

O telhado existente do prédio é composto de engradamento metálico e cobertura em telha de fibrocimento, os rufos, calhas e as telhas de fibrocimento existentes serão substituídos. As telhas onduladas em fibrocimento serão removidas e empilhadas para reaproveitamento, sendo substituídas por cobertura em telha metálica galvanizada trapezoidal, tipo simples, espessura=0,50mm, acabamento natural, inclusive acessórios para fixação, fornecimento e instalação da cumeeira. As calhas serão de chapa galvanizada n.22 GSG, desenvolvimento=100 cm, condutores de água pluvial do telhado em tubo pvc esgoto, inclusive conexões e suportes, 100mm. Rufo e contra-rufo de chapa galvanizada nº 24, desenvolvimento = 35 cm. A platibanda existente deverá receber pintura impermeabilizante no lado interno para evitar infiltrações de águas pluviais. O chapim metálico existente na parte superior da platibanda deverá receber manutenções nos locais que possuem vazamentos.

Forro de gesso

Deverão ser reformados pontualmente os forros de gesso em todos os ambientes, que foram danificados por infiltrações e vazamentos oriundos do telhado e por vazamentos dos banheiros. Após remoção parcial dos forros de gesso danificados estes serão substituídos pela mesma estrutura de fixação e forro de gesso em placas, padrão da CMSGRA, conforme especificado na planilha orçamentária.

Tratamento de trincas/fissuras

Deverá ser executado tratamento em todas as fissuras/trincas existentes nos ambientes internos/externos da CMSGRA, com entelamento corretivo de superfície com trinca por retração ou

dilatação, revestida com argamassa de cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:3, largura da tela = 15 cm.

Instalações elétricas

Deverá ser acrescido no mínimo 12 (doze) pontos de iluminação no plenário da CMSGRA, conforme padrão existente de iluminação do plenário, sem comprometer a segurança das instalações elétricas do prédio.

O material a ser utilizado deverá ser conforme normas e procedimentos técnicos vigentes.

As especificações da ABNT serão consideradas como elemento base para execução dos serviços.

- NBR 5410 - Execução de instalações elétricas de baixa tensão;
- NBR 5413 - Iluminação de Interiores.

Instalações hidrosanitárias

Deverá ser corrigido os possíveis pontos de vazamentos/infiltrações nos ralos, tubulações, válvulas de descargas, pisos/revestimentos, entre outros, de todos os banheiros da CMSGRA.

As instalações hidráulicas e sanitárias deverão ser executadas obedecendo ao projeto arquitetônico e a planilha orçamentária da obra.

O fornecimento dos materiais, equipamentos e mão de obra deverá ser previsto no sentido de incluir todos os componentes necessários para a execução dos serviços de reforma/manutenção, mesmo aqueles que embora não citados sejam indispensáveis para atingir o perfeito funcionamento das instalações.

Revestimentos

Deverão ser substituídos os revestimentos nos locais, onde possivelmente ocorreram vazamentos de tubulações e trocas de equipamentos hidráulicos, nas instalações hidro sanitárias. Os revestimentos deverão seguir o padrão existente dos banheiros da CMSGRA.

Pintura Geral

Os ambientes internos da CMSGRA, deverão ser revitalizados com pintura acrílica em tetos e paredes, após a reforma geral. As paredes e tetos, receberão preparação para pintura, emassamento com massa corrida PVA, inclusive lixamento e logo após, pintura acrílica, 2 demãos, com acabamento acetinado. As esquadrias de madeira receberão pintura com verniz sintético marítimo, duas demãos, com acabamento brilhante.

Impermeabilização varanda/estar

Deverá ser promovido a demolição de todo o piso existente da varanda/estar (plenário). Após a demolição será realizada a limpeza minuciosa do ambiente e a execução da camada de regularização com argamassa de cimento e areia traço 1:3, e conseqüentemente a impermeabilização com manta asfáltica pré-fabricada, espessura de 4mm. Concluída a impermeabilização deverá proceder a proteção mecânica com argamassa de cimento e areia e o assentamento do revestimento com ladrilho hidráulico aplicado em piso na dimensão de 25x25cm, com junta seca na cor natural, assentamento com argamassa industrializada.

São Gonçalo do Rio Abaixo, 13 de fevereiro de 2020.

Tales Augusto Dias e Santiago
Eng. Civil – CREA-MG 85.083/D